Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 81,

проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск «05» 06 20 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 56; нежилых – 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3390,00 м², в т.ч. 2651,60 м² жилых помещений, 738,40 м² нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3390,00 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 12 мая 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 5 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 3* к настоящему протоколу).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 239,90, что составляет – 7,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 28 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 1831,75, что составляет – 54,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 22 » мая 2020 года ; « 18 » час. « 00 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 81; во дворе
Дата и время начала заочной части общего собрания собственников (*начала приёма решений собственников*):	« 23 » мая 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Место передачи решений собственников помещений:	г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 40; администрация Нижнеудинского муниципального образования; кабинет № 23.
Дата и время окончания заочной части общего собрания собственников (*окончания приёма решений собственников*):	« 31 » мая 2020 г. ; « 20 » час. « 00 » мин.
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 05 » июня 2020 г.; « 14 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 40; администрация Нижнеудинского муниципального образования; кабинет № 23.
Инициатор общего собрания:	Администрация Нижнеудинского муниципального образования (ОГРН 1053813014595) в лице главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобановой Тамары Дмитриевны, действующей на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Выдача доверенности председателю Совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10. Утверждение условий договора управления.
11. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений.
12. Утверждение мест размещения информации об итогах голосования.

Ход голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, действующую на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.*, которая предложила для избрания в качестве председателя общего собрания собственников следующую кандидатуру: • **Дубова Елена Александровна**, являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Дубову Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Дубовой Елены Александровны***, *являющейся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1804,15	**98,49**	**0**	**0**	**27,60**	**1,51**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников ***Дубову Елену Александровну***, *являющуюся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, действующую на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.*, которая предложила для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников следующие кандидатуры: • **Михалевич Любовь Михайловна**, являющаяся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Головаш Тамара Фёдоровна**, являющаяся собственником квартиры № 6 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома одну из предложенных кандидатур: • **Михалевич Любовь Михайловна**, являющаяся собственником квартиры № 5

	дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Головаш Тамара Фёдоровна**, являющаяся собственником квартиры № 6 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Михалевич Любови Михайловны**, являющейся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1769,65	**96,61**	**62,10**	**3,39**	**0**	**0**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Головаш Тамары Фёдоровны**, являющейся собственником квартиры № 6 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
62,10	**3,39**	**1769,65**	**96,61**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников ***Михалевич Любовь Михайловну**, являющуюся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

3. Выбор комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, действующую на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.*, которая предложила для избрания в состав комиссии по подсчёту итогов голосования следующие кандидатуры: • **Дубова Елена Александровна**, являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Васильев Юрий Владиславович**, являющийся собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Никищенко Юлия Викторовна**, зарегистрированная в квартире № 23 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Бызова Ирина Викторовна**, являющаяся собственником квартиры № 34 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Михалевич Любовь Михайловна**, являющаяся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Лучко Людмила Леонидовна**, являющаяся собственником квартиры № 37 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования из следующих кандидатур: • **Дубова Елена Александровна**, являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Васильев Юрий Владиславович**, являющийся собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Никищенко Юлия Викторовна**, зарегистрированная в квартире № 23 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Бызова Ирина Викторовна**, являющаяся собственником квартиры № 34 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Михалевич Любовь Михайловна**, являющаяся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Лучко Людмила Леонидовна**, являющаяся собственником квартиры № 37 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Дубовой Елены Александровны***, *являющейся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1772,95	**96,79**	**0**	**0**	**58,80**	**3,21**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Васильева Юрия Владиславовича***, *являющегося собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
233,75	**12,76**	**1539,20**	**84,03**	**58,80**	**3,21**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Никищенко Юлии Викторовны***, *зарегистрированной в квартире № 23 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
277,35	**15,14**	**1495,60**	**81,65**	**58,80**	**3,21**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Бызовой Ирины Викторовны***, *являющейся собственником квартиры № 34 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
228,35	**12,47**	**1544,60**	**84,32**	**58,80**	**3,21**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Михалевич Любови Михайловны***, *являющейся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1539,20	**84,03**	**233,75**	**12,76**	**58,80**	**3,21**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Лучко Людмилы Леонидовны***, *являющейся собственником квартиры № 37 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
49,00	**2,68**	**1723,95**	**94,11**	**58,80**	**3,21**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в следующем составе: • ***Дубова Елена Александровна***, *являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск;* • ***Михалевич Любовь Михайловна***, *являющаяся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

4. **Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *главного специалиста Комитета по управлению имуществом*

	администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, действующую на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г., которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, действующую на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.*, которая предложила избрать в качестве способа управления многоквартирным домом «*управление управляющей организацией*».
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве способа управления многоквартирным домом «*управление управляющей организацией*»

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве способа управления многоквартирным домом «*управление управляющей организацией*»

6. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ	*Дубову Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве управляющей организации – **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»** (*ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067*).
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве управляющей организации – **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»** (*ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067*)

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1683,20	**91,89**	**29,90**	**1,63**	**118,65**	**6,48**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве управляющей организации – ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*** (*ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067*)

7. Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	*Дубову Елену Александровну, являющуюся собственником квартиры № 9 дома № 81 по*

	улице Гоголя в городе Нижнеудинск, которая предложила для избрания в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: • **Дубова Елена Александровна**, являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Михалевич Любовь Михайловна**, являющаяся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Васильев Юрий Владиславович**, являющийся собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Никищенко Юлия Викторовна**, зарегистрированная в квартире № 23 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Бызова Ирина Викторовна**, являющаяся собственником квартиры № 34 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Лучко Людмила Леонидовна**, являющаяся собственником квартиры № 37 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур: • **Дубова Елена Александровна**, являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Михалевич Любовь Михайловна**, являющаяся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Васильев Юрий Владиславович**, являющийся собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Никищенко Юлия Викторовна**, зарегистрированная в квартире № 23 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Бызова Ирина Викторовна**, являющаяся собственником квартиры № 34 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Лучко Людмила Леонидовна**, являющаяся собственником квартиры № 37 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Дубовой Елены Александровны***, *являющейся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Михалевич Любови Михайловны***, *являющейся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1421,00	**77,58**	**410,75**	**22,42**	**0**	**0**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Васильева Юрия Владиславовича***, *являющегося собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

ПРОГОЛОСОВАЛИ		
по кандидатуре ***Никищенко Юлии Викторовны***, *зарегистрированной в квартире № 23 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*		
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1685,55	**92,02**	**146,20**	**7,98**	**0**	**0**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Бызовой Ирины Викторовны***, *являющейся собственником квартиры № 34 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
361,75	**19,75**	**1470,00**	**80,25**	**0**	**0**

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Лучко Людмилы Леонидовны***, *являющейся собственником квартиры № 37 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
49,00	**2,68**	**1782,75**	**97,32**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: • ***Дубова Елена Александровна***, *являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск;* • ***Михалевич Любовь Михайловна***, *являющаяся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск;* • ***Васильев Юрий Владиславович***, *являющийся собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск;* • ***Никищенко Юлия Викторовна***, *зарегистрированная в квартире № 23 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	*Михалевич Любовь Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила для избрания в качестве председателя Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: • **Дубова Елена Александровна**, являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Васильев Юрий Владиславович**, являющийся собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома одну из предложенных кандидатур: • **Дубова Елена Александровна**, являющаяся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск; • **Васильев Юрий Владиславович**, являющийся собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
по кандидатуре ***Дубовой Елены Александровны***, *являющейся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1470,00	**80,25**	**361,75**	**19,75**	**0**	**0**

ПРОГОЛОСОВАЛИ
по кандидатуре ***Васильева Юрия Владиславовича***, *являющегося собственником квартиры № 44 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
361,75	**19,75**	**1470,00**	**80,25**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома ***Дубову Елену Александровну***, *являющуюся собственником квартиры № 9 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

9. Выдача доверенности председателю Совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ	*Михалевич Любовь Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
ПРЕДЛОЖЕНО	выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	выдать председателю Совета многоквартирного дома доверенность в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации

10. Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ	*Михалевич Любовь Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 5 дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ***Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*** (*ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067*) и ***собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск с правом подписания этого договора председателем Совета многоквартирного дома***.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ***Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*** (*ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067*) и ***собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск с правом подписания этого договора председателем Совета многоквартирного дома***

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ***Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*** (*ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067*) и ***собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск с правом подписания этого договора председателем Совета многоквартирного дома***

11. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, действующую на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.,*

	которая предложила утвердить размер платы за *содержание и текущий ремонт общего имущества* в сумме *19,52* руб./м^2 общей площади жилого/нежилого помещения в месяц ***(без учёта платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества)***.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить размер платы за *содержание и текущий ремонт общего имущества* в сумме *19,52* руб./м^2 общей площади жилого/нежилого помещения в месяц ***(без учёта платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества)***

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить размер платы за *содержание и текущий ремонт общего имущества* в сумме *19,52* руб./м^2 общей площади жилого/нежилого помещения в месяц ***(без учёта платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества)***

12. Утверждение мест размещения информации об итогах голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, действующую на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах многоквартирного дома

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1831,75	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах многоквартирного дома

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

- **ОРИГИНАЛЫ:** Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (*г. Иркутск; ул. Поленова д. № 18а/1*); хранить в течение 3-х (*трёх*) лет;
- **КОПИИ:** председатель Совета многоквартирного дома Дубова Елена Александровна (*г. Нижнеудинск; ул. Гоголя д. № 81 кв. № 9*). В случае переезда Дубовой Елены Александровны – хранить копии настоящего протокола и решений собственников по их фактическому месту нахождения.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания собственников:

1. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; улица Гоголя д. № 81* – **6 листов;**
2. *Реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*) по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск; улица Гоголя д. № 81 в форме очно-заочного голосования с «22» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г.* – **5 листов;**
3. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск; улица Гоголя д. № 81, принявших участие в очной части общего собрания «22» мая 2020 г.* – **1 лист;**

4. *Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме* – **1 лист;**
5. *Копия документа, подтверждающего размещение сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 81 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск* – **2 листа;**
6. *Результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск; улица Гоголя д. № 81 в форме очно-заочного голосования с «22» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г.* – **5 листов;**
7. *Проект договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Центр»* (ОГРН 1073816000532) – **5 листов;**
8. *Копия доверенности № 6436 от 21.11.2017 г. на главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Лобанову Тамару Дмитриевну, являющуюся представителем администрации Нижнеудинского муниципального образования; инициатор общего собрания собственников* – **1 лист;**
9. *Копия доверенности № б/н от 08.04.2020 г. на представителя собственника помещений Отдела Министерства Внутренних Дел России по Нижнеудинскому району Рукосуева Вячеслава Геннадьевича* – **1 лист;**
10. *Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Гоголя д. № 81* – **28 листов.**

Инициатор ОСС _____/***Лобанова Тамара Дмитриевна*** *(главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующая на основании доверенности № б/н от 21.11.2017 г.)*/

«05» 06 20 20 г.

Председатель ОСС _____/***Дубова Е.А.***/ «05» 06 20 20 г.

Секретарь ОСС _____/***Михалевич Л.М.***/ «05» 06 20 20 г.

Счётная комиссия: _____/***Дубова Е.А.***/ «05» 06 20 20 г.

_____/***Михалевич Л.М.***/ «05» 06 20 20 г.